



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **N04233**

Stavební pozemek 631 m² s výhledem na Pálavu v klidné části Dolních Dunajovic

4 400 Kč
za m²

Pálavská, 69185, Dolní Dunajovice

Celková plocha: 631 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek 5345/9 o výměře 631 m². Pozemek je situován v klidné a vyhledávané lokalitě v obci Dolní Dunajovice, ulice Pálavská. Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu, rekreačního objektu nebo kombinaci bydlení s podnikáním. Nachází se na jižním okraji obce s nádherným výhledem na celou Pálavu.

Pozemek je připraven k výstavbě – veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace) se nacházejí na hranici pozemku – ul. Pálavská. Přístup je zajištěn z asfaltové obecní komunikace. Díky příjemnému umístění na okraji zástavby a blízkosti vinic se jedná o mimořádně atraktivní místo pro klidné bydlení či rekreační využití s dotekem přírody i místní tradice.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch smíšených obytných (SO). Tyto plochy umožňují výstavbu rodinných domů a rekreačních objektů, ale také umístění občanské vybavenosti, drobné nerušící výroby, služeb nebo zařízení pro sport a relaxaci. Výšková regulace zástavby je stanovena na maximálně dvě nadzemní podlaží nebo jedno nadzemní podlaží s podkrovím. Zastavět lze až 50% pozemku. Díky tomuto využití je pozemek vhodný nejen k trvalému bydlení, ale také jako sídlo menší firmy, ateliéru či penzionu s vinným sklepem.

Lokalita Dolních Dunajovic je výjimečná svou atmosférou vinařské obce v srdci jižní Moravy. V okolí se nachází CHKO Pálava, Novomlýnské nádrže, Lednicko-valtický areál nebo město Mikulov. Okolí je bohaté na cyklostezky, turistické trasy, kulturní akce i kvalitní gastronomii. Dolní Dunajovice nabízejí zároveň veškerou občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, restaurace i vinařství. Výborná je také dopravní dostupnost směrem na Brno, Mikulov nebo Vídeň.

Jedinečné spojení jihomoravské atmosféry, tradice vinařství, krásné přírody a praktické dostupnosti, dělá z tohoto pozemku mimořádnou příležitost.



Vyřizuje

Jan Hrnčíř

Tel.: 224 919 013

GSM: 603 270 707

E-mail: jan.hrncir@akropolisreality.cz