

**Prodej kancelářského prostoru 70 m² v
prestížním komplexu IBC Brno na ulici Příkop, v
širším centru****5 250 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, cena k
jednání

Příkop, 60200, Brno-střed, Brno

Plocha kanceláří:	70 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi atraktivní nebytový kancelářský prostor o celkové výměře 69,6 m², situovaný v prestižním komplexu IBC Brno (International Business Center) na ulici Příkop, v širším centru města. IBC Brno tvoří soubor tří moderních polyfunkčních budov s kanceláři a obchodními jednotkami. Komplex je sídlem řady firem a nabízí kompletní administrativní zázemí. Součástí areálu jsou restaurace, kavárny, obchody a služby. Bezproblémové parkování je zajištěno v podzemních garážích i na přilehlém parkovišti.

Kancelář se nachází ve 3. nadzemním podlaží a je pohodlně přístupná výtahy. Dispozice zahrnuje:

vstupní část s recepčním pultem
otevřenou kancelář o ploše 32,2 m²
samostatnou kancelář 16,3 m²
kuchyňku
vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou

Prostor je prodáván včetně vybavení – kuchyňská linka s lednicí a mikrovlnnou troubou, recepční pult se stolem, konferenční stůl, skřínky, svítidla, dvě vestavěné skříně a venkovní vertikální elektricky ovládané žaluzie.

Vytápění i ohřev vody je centrální.

Měsíční náklady na služby a energie činí cca 7.000 Kč.

K dispozici je poštovní schránka v přízemí objektu, recepce a ostraha 24/7, což zajišťuje vysoký standard bezpečnosti i komfortu.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Renata Kostrhunová**Tel.:** +420 538 711 784**GSM:** +420 603 814 867**E-mail:** kostrhunova@renc.cz