

CENTURY 21.

4fin Reality

Prodej - Byty

číslo zakázky: B972809

Prodej bytu 4+kk 72 m², Daškova, Praha Modřany

Rezervace

Daškova, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení pro rodinu, nebo prakticky rozdělený byt na investici?

Toužíte po prostoru, který nabídne komfortní bydlení i dlouhodobou hodnotu?

Tady jste správně!

Nabízíme k prodeji atraktivní byt 4+kk ve 2. patře domu s výtahem v žádané lokalitě Praha 4 - Modřany, ulice Daškova. Byt má výměru 72,4 m², navíc k němu náleží zasklená lodžie o velikosti 4,5 m² a sklep o výměře 3 m². Lodžie nabízí příjemný výhled na sportovní a relaxační areál.

Hlavní výhody bytu

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Kuchyně vybavená spotřebiči
- Tři samostatné ložnice - ideální pro rodinu, home office nebo pronájem
- Přímý vstup na lodžii
- Funkční a praktická dispozice bez zbytečných ztrát plochy

Technické informace

- Podlahová plocha: 72,4 m²
- Lodžie: 4,5 m²
- Sklep: 3 m²
- 2. patro / 7 pater, výtah
- Dálkové ústřední vytápění a ohřev vody
- Orientace: sever - jih
- PENB: třída D (neaktuální, o nové zpracování je požádáno u SVJ)
- Ihned k dispozici

Lokalita - Praha 4, Modřany

- Kompletní občanská vybavenost v okolí
 - Školy, školky, obchody, lékaři
 - Zeleň, sportoviště, volnočasové aktivity
 - Výborné MHD (autobus: zastávka Hasova, metro C Kačerov: 10 minut autobusem)
 - Potenciál dalšího zhodnocení díky plánované trase metra D (Nové Dvory)
 - Rychlá dostupnost do centra
-

Proč je tento byt skvělou volbou?

- Ideální rodinné bydlení
- Výborný investiční potenciál (vhodné pro pronájem)
- Funkční dispozice bez zbytečných ztrát plochy
- Oblíbená a stabilní lokalita
- Možnost okamžitého nastěhování nebo pronájmu
- Byt lze financovat hypotékou; s kompletním procesem vám ráda pomohu

Dispozičně je byt řešen jako praktické 4+kk, přičemž v prohlášení vlastníka je jednotka vedena jako 3+1. Tato změna dispozice vznikla již v minulosti (předchozími majiteli) přesunem kuchyňské linky do jedné z obytných místností, čímž vznikl další samostatný pokoj. Tento stav je dlouhodobě užíván a odpovídá aktuálnímu využití bytu.

Zaujala vás tato nabídka?

Zavolejte mi nebo napište na WhatsApp a domluvte si prohlídku — budu se těšit na setkání.



Vyřizuje

Veronika Smetanová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@century21.cz