

**Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1, 35 m²,
Verneřice****6 700 Kč**
za měsíc

Příbramská, 40725, Verneřice

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu 1+1, s Lodžii, o výměře 35,6 m² v ul. Příbramská v obci Verneřice. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4.patře bytového domu. Byt i dům jsou po kompletní rekonstrukci. Dům má zateplenou fasádu, plastová okna, nové vstupní dveře a zateplenou střechu. V bytě je vstupní chodba, z které je vstup do koupelny, kuchyně a pokoje. V kuchyni je nová linka s elektrickým sporákem a digestoří. V koupelně je sprchový kout, umývadlo, zrcadlo a toaleta. Topení je ústřední dálkové, teplá a studená voda z řádu. K dispozici společná anténa. K bytu lze využívat sklepní kóji, kde je možnost uskladnění kol a Lodžii, která je v mezipatře domu a je z ní pěkný výhled do přírody.

Nájemné 6.700,- Kč + zálohy na teplo, teplou a studenou vodu na 1 os. 2300,- Kč.

Vratná kauce 14.000,- Kč + provize za zprostředkování pronájmu.

Elektrina bude přepsána na nájemce, přepis za Vás ráda vyřídím. Ve Verneřicích se v docházkové vzdálenosti nachází mateřská i základní škola, obchody, praktický lékař a autobusové spojení. Město Děčín, Česká Lípa či Litoměřice jsou vzdáleny 22 km. Možnost dlouhodobého pronájmu. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku nemovitosti Zlatici Kožákovou, která s Vámi ráda naplánuje prohlídku. Ev. číslo: 654632.



Vyřizuje

Zlatica Kožáková**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 559 677**E-mail:** z.kozakova@dumrealit.cz