



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 432249

Pronájem bytu 2+kk s balkonem a garážovým stáním - Dolní Břežany

Rezervace

Pražská, Dolní Břežany

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme moderní a slunný byt 2+kk s balkonem v atraktivní lokalitě Dolní Břežany.

Byt se nachází v novostavbě s výtahem a součástí pronájmu je také garážové stání přímo v domě.

Je velmi dobře dispozičně řešený – obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí přímý vstup na balkon, ložnice je orientovaná do klidné části domu. Koupelna je vybavena moderním sprchovým koutem, přičemž toaleta je řešena samostatně. Díky promyšlenému uspořádání působí byt světlým a vzdušným dojmem, bez zbytečných ztrát plochy.

Výhody bytu:

- balkon vhodný k posezení
- garážové stání v ceně nájmu
- moderní dům s výtahem
- slunný a prakticky řešený prostor
- koupelna se sprchovým koutem a samostatným WC

Náklady na bydlení:

nájemné: 20 000 Kč / měsíc

služby: 5 700 Kč / měsíc

elektřina se převádí na nájemce

vratná kauce: 30 000 Kč

Lokalita:

Dolní Břežany patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Prahy. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, sportovní areály i kulturní centrum. Díky výborné dopravní dostupnosti se do Prahy dostanete během pár minut autem i MHD. Okolí navíc nabízí mnoho příležitostí pro sport a relaxaci.

Byt je k nastěhování od 1.3. 2026.



Vyřizuje

Bc. Václav Hodan

Tel.: +420603171112

GSM: +420731502429

E-mail: vaclav.hodan@re-max.cz