

Novostavba - podnájem bytu 2+kk s velkou lodžii, komorou a vnitřním parkováním**16 000 Kč**
za měsíc

Nová Tesla, 53003, Pardubice IV, Pardubice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu krásný, prostorný byt v klidné rezidenční čtvrti Nová Tesla. Byt o dispozici 2+kk se nachází v posledním patře menší novostavby v zabydlené části projektu.

Dispozici bytu tvoří prostorná chodba, obytná část s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelna se záchodem a komora s přípravou na napojení pračky. Lodžie je orientována jižním směrem a poskytuje dostatečné soukromí pro relaxaci a odpočinek.

Byt má plochu 50,7 m² + lodžie 11,4 m², nachází se ve druhém patře ze tří a je vhodný pro dvě osoby, případně rodinu se dvěma dětmi.

Energetická náročnost budovy je B, na době je instalována fotovoltaika, díky níž budou nižší náklady na spotřebu elektrické energie.

Občanská vybavenost v okolí je dobrá. V blízkosti je Penny, nemocnice, zastávka MHD, školka, škola, kavárna, restaurace. Vnitroblok má již realizované parkové úpravy herními prvky a lavičkami pro odpočinek.

Byt bude vybaven kuchyňskou linkou dle vizualizace.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Nájemné 16.000 za byt + 1.000 za parkovací stání. Zálohy na služby a poplatky 5.500. Kauce 20.000, odměna za zprostředkování ve výši jednoho nájmu.

V případě vážného zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vladislav Potočník**Tel.:** +420 775040697**GSM:** +420 775040697**E-mail:** vladislav.potocnik@matrixreality.cz