



## Pronájem bytu 1+kk 26 m<sup>2</sup>, Brno, Pražská

Pražská, Brno-Bosonohy, Brno

### 11 000 Kč

za měsíc

+ 3 500 Kč záloha na energie a služby + vratná kauce + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pohodlné a útulné bydlení v klidné části Brna s perfektní dostupností do centra? Tento světlý a plně zařízený byt 1+kk je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí ideální kombinaci komfortu, klidu a praktické polohy.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a je orientován na východ do tichého vnitrobloku, takže si zde užijete soukromí a klid. Při vstupu vás přivítá praktická chodba, která plynule vede do koupelny se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, vše pečlivě udržované a připravené k pohodlnému využívání.

Hlavní obytný prostor je spojen s kuchyňskou linkou a nabízí dostatek místa k odpočinku, práci i každodenním aktivitám. Kuchyň je prakticky vybavená a připravená k okamžitému používání.

K bytu patří i zastřešená společná terasa, ideální pro relaxaci, a sdílená pračka, která zajišťuje maximální pohodlí pro každodenní život. Parkování přímo u domu je dalším velkým plusem, který oceníte.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost: obchody, kavárny, restaurace a služby v dosahu pár minut, a výborné spojení do centra Brna díky MHD a autobusovým linkám.

Byt je vhodný pro jednotlivce, preferujeme nekuřáky, kteří hledají klidné, pohodlné a připravené bydlení v Brně. Moderní, praktický a připravený k okamžitému nastěhování, stačí jen přijít a bydlet.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi vás uvidíme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Alona Dehtiarova**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 777 931 748

**E-mail:** [alona@realyx.cz](mailto:alona@realyx.cz)