

Velkorysý byt 3+kk se třemi terasami a výhledem do zeleně

U Lesoparku, 16300, Praha 17, Praha

55 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 7 000 Kč

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	93 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme zcela nový byt s dispozicí 3+kk s užitnou plochou 92,62 m², situovaný v posledním patře moderního developerského projektu U Lesoparku.

Dispozici tvoří světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou vybavenou kvalitními spotřebiči (elektrická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem a digestoř), dále dvě ložnice a dvě koupelny – jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem. V koupelnách jsou použity nadstandardní velkoformátové obklady a dlažba a designová sanita.

Byt nabízí výjimečný benefit v podobě tří teras. Dvě z nich o velikosti 19 m² a 20 m² jsou přístupné z obytných místností a ložnic. Třetí, mimořádně prostorná terasa o rozloze 70 m², poskytuje unikátní venkovní prostor vhodný pro relaxaci i společenské využití.

Byt se pronajímá částečně zařízený a náleží k němu dvě sklepní kóje a tři garážová stání.

Projekt se nachází na okraji udržovaného lesoparku a nabízí klidné bydlení v bezprostředním kontaktu s přírodou, zároveň však s výbornou dostupností všech služeb. Zastávky tramvaje a autobusu jsou vzdálené přibližně 3 minuty chůze, s dojezdem do centra města kolem 15 minut. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, Domu dětí a mládeže i multifunkčního sportovního centra s plaveckým bazénem, wellness zónou, saunami, sportovní halou a fitness centrem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. David Culík**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 753**E-mail:** david.culik@engelvoelkers.com