

## Pronájem byt 2+kk, 54m<sup>2</sup>

Ledenická, 37006, České Budějovice

**15 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné bydlení, které se odlišuje od běžné nabídky?

Představuji Vám zcela nový, architektonicky atraktivní byt 2+kk s mezonetovým spaním, kde se snoubí moderní design, kvalitní provedení a klidná rezidenční lokalita Pohůrka - směr Srubec, s rychlou dostupností do centra České Budějovice.

Tento byt je určen pro klienta, který nehledá kompromis, ale styl, čistotu a vysoký standard.

Nadčasová dispozice s charakterem

Dominantou bytu je světlý obytný prostor s kuchyňským koutem a otevřeným vstupem do mezonetové ložnice. Spaní v horním patře, přístupné po elegantních dřevěných schodech, vytváří pocit soukromí a dodává interiéru jedinečnou atmosféru loftového bydlení.

Každý detail byl navržen s důrazem na kvalitu a estetiku.

Standard, který očekáváte od novostavby

zcela nová kuchyňská linka na míru včetně vestavných spotřebičů (trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka)

luxusní koupelna se sprchovým koutem v elegantním, nadčasovém designu

podlahové vytápění v celém bytě pro maximální komfort

kvalitní okna a moderní, energeticky úsporné řešení

parkovací stání zahrnuto v ceně

možnost využití zahrady pro relaxaci

Byt je dosud neobývaný - budete jeho prvními nájemci.

Aktuálně probíhají poslední dokončovací úpravy, předání proběhne ve špičkovém stavu.

Finanční podmínky

Nájemné: 15.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 3.000 Kč / měsíc

Celkem: 18.000 Kč / měsíc

Provize RK: ve výši jednoho nájmu + DPH

Byt je určen pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Lokalita, která má budoucnost

Pohůrka - směr Srubec představuje klidné a moderní rezidenční prostředí s výbornou dostupností do centra města i do přírody. Kombinace soukromí, novostavby a mezonetového řešení činí z této nabídky nadstandardní bydlení, které se na trhu objevuje pouze výjimečně.

Pokud hledáte reprezentativní, nové a stylové bydlení bez kompromisů, ráda Vám byt osobně představím.

Podobné nemovitosti se pronajímají velmi rychle.

Těším se na osobní setkání.

Mgr. Kateřina Bala

realitní makléřka Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116244.



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina Bala**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**