

Přenechání nájmu zavedené a plně vybavené pizzerie, Praha 7, Bubeneč**71 000 Kč**
za měsíc

Šmeralova, Praha 7, Praha

Zastavěná plocha:	200 m ²	Užitná plocha:	154 m ²
Plocha parcely:	373 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím novou, unikátní příležitost: přenechání nájmu zavedené a plně vybavené pizzerie na frekventovaném místě na Letenském náměstí.

Adresa: Šmeralova 170 00, Praha 7 - Bubeneč.

Součástí přenechání je kompletní vybavení kuchyně, baru i restaurace, včetně gastronomického zařízení a zázemí pro personál.

Pizzerie má 114 m² + sklep 40 m²+ zahrada o velikosti 35 m². Pronájem zahrady za extra doplatek k nájmu. Restaurace je v provozu je od roku 1999. Průměrná měsíční tržba činí 700 000-800 000 Kč. Nájemné je 71 000 Kč měsíčně + energie. Nájemní smlouva je uzavřena na 10 let s opcí. Kauce je tříměsíční nájem. Cena odstupného na dotaz.

Výhody:

- strategická poloha
- zavedený provoz se stálou klientelou
- možnost okamžitého pokračování nebo realizace vlastního konceptu

Cena přenechání: na vyžádání. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Olesya Shmidt

Tel.: 603 455 857

GSM: +420775581617

E-mail: olesya.shmidt@re-max.cz