

## Prodej bytu 1+kk 35 m<sup>2</sup>

U Leskavy, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno

**5 235 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem útulného bytu 1kk, který vám poskytne nejen útulné obydlí, ale i zázemí pro pohodlný a klidný život. Tento světlý a moderní byt o rozloze 35m<sup>2</sup> vás nadchne svou elegantní dispozicí.

### Sluneční Koutek:

Oceníte každé ráno, když do bytu proudí sluneční paprsky díky jeho orientaci na jih. Byt je plný světla, které vytváří útulnou atmosféru pro váš den.

### Velká Terasa:

Vaše vlastní oáza klidu! Nechte se hýčkat na prostorné terase o rozloze 4m<sup>2</sup>, kde si můžete užívat relaxaci na čerstvém vzduchu nebo pořádat grilování s přáteli.

### Ideální Lokalita:

Byt se nachází v klidné a přitom strategické lokalitě, jen kousek od centra Brna. S městskou hromadnou dopravou budete mít rychlý přístup do všech důležitých částí města.

### Parkování:

Parkovací stání k bytu není, ale s parkováním u domu problém nebývá. K parkování je v okolí dostatek parkovacích míst.

Těšíme se na vás a na možnost vás provést tímto skvělým bytem, který nabízí nejen pohodlí, ale i perspektivní investici! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)