

**Pronájem bytu 2+1, Paláskova, Kobylisy, 55 m<sup>2</sup>**

Paláskova, 18200, Praha 8, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota 20000 Kč,  
náklady na bydlení 6 500  
Kč, poplatek za podnájem

|                               |                               |                                  |                                                                                                      |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                     |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus         | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                                                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                                                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu velmi světlý a příjemně řešený byt o dispozici 2+1, který se nachází v klidné a žádané části Prahy 8 – Kobylisy. Interiér o celkové výměře 55 m<sup>2</sup> je situován v druhém patře pečlivě udržovaného panelového domu s výtahem a jeho velkým benefitem je vlastní balkon, který rozšiřuje obytný prostor.

Byt je nabízen jako částečně vybavený, což představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí domov dotvořit podle vlastního vkusu a potřeb. Srdcem bytu je plně funkční kuchyně vybavená moderními spotřebiči včetně lednice s mrazákem, elektrické trouby, varné desky, digestoře a myčky, přičemž nechybí ani praktický jídelní kout. Dominantou bytu je rozměrný obývací pokoj zaplavený přirozeným světlem, který skýtá dostatek místa pro pohodlnou sedací soupravu i další nábytek. Druhý samostatný pokoj nabízí variabilní využití a skvěle poslouží jako klidná ložnice nebo inspirativní pracovna. Koupelna disponuje klasickou vanou a umyvadlem, zatímco toaleta je pro maximální komfort řešena samostatně.

Lokalita vyniká perfektní občanskou vybaveností i blízkostí přírody. Jen pár kroků od domu najdete supermarket Albert, poštu, zdravotnická zařízení i široký výběr škol a školek. Milovníci aktivního odpočinku ocení bezprostřední sousedství Čimického a Dáblického háje. Skvělou dopravní dostupnost do centra města zajišťují blízké zastávky tramvají a autobusů, stejně jako stanice metra linky C Ládví a Kobylisy, které jsou v docházkové vzdálenosti.

Byt je připraven k nastěhování ihned  
Energetická třída: G (průkaz nedodán).