**Prodej - Domy a vily** číslo zakázky: **932567**

# Prodej rodinného domu, 2607 m², Králíky - Dolní Boříkovice

56169, Králíky

**3 900 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu:** | samostatný | **Druh objektu:** | smíšená |
| **Stav objektu:** | dobrý | **Počet podlaží v objektu:** | 2 |
| **Typ domu:** | přízemní | **Užitná plocha:** | 350 m² |
| **Umístění objektu:** | klidná část obce | **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v malebné a klidné části obce Dolní Boříkovice. Tento dům se smíšenou zděnou a dřevěnou konstrukcí nabízí 7 místností na dvou nadzemních podlažích s užitnou plochou 350 m². V prvním podlaží naleznete vstupní chodbu, kuchyň, koupelnu s WC, dětský pokoj, ložnici a technickou část s bývalou mlýnicí a kotelnou. Druhé podlaží je dřevostavba, která vyžaduje dokončení rekonstrukce, a nabízí tři obytné místnosti, dílnu a velkou podkrovní místnost. K domu náleží rozsáhlá zahrada o výměře 1982 m², ideální pro relaxaci či pěstování. Vytápění zajišťuje ústřední kotel na tuhá paliva. Výhodná poloha v blízkosti rekreačních středisek Dolní Morava a Buková Hora a dostupnost veškeré občanské vybavenosti ve městě Králíky činí tuto nemovitost atraktivní pro bydlení, investici i rekreaci. Rádi vám pomůžeme s financováním.

Vyřizuje
**Moravcová Veronika**
**Tel.:** 800 100 446
**GSM:** 296 399 006
**E-mail:** info@mmreality.cz