

## Prodej rodinného domu, 2607 m<sup>2</sup>, Králíky - Dolní Boříkovice

**3 900 000 Kč**  
za nemovitost

56169, Králíky

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v malebné a klidné části obce Dolní Boříkovice. Tento dům se smíšenou zděnou a dřevěnou konstrukcí nabízí 7 místností na dvou nadzemních podlažích s užitnou plochou 350 m<sup>2</sup>. V prvním podlaží naleznete vstupní chodbu, kuchyň, koupelnu s WC, dětský pokoj, ložnici a technickou část s bývalou mlýnicí a kotelnou. Druhé podlaží je dřevostavba, která vyžaduje dokončení rekonstrukce, a nabízí tři obytné místnosti, dílnu a velkou podkrovní místnost. K domu náleží rozsáhlá zahrada o výměře 1982 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci či pěstování. Vytápění zajišťuje ústřední kotel na tuhá paliva. Výhodná poloha v blízkosti rekreačních středisek Dolní Morava a Buková Hora a dostupnost veškeré občanské vybavenosti ve městě Králíky činí tuto nemovitost atraktivní pro bydlení, investici i rekreaci. Rádi vám pomůžeme s financováním.



Vyřizuje

**Moravcová Veronika**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)