

Převod dr. podílu, byty/3+1, 68.71 m², Rolnická 659/3, Bohunice, 62500 Brno-Bohunice [ID 81632]

6 800 000 Kč
za nemovitost

Rolnická, Brno-Bohunice, Brno

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 11 |
| Počet podlaží v domě: | 12 | Celková podlahová plocha: | 68 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobry |
| Vlastnictví: | družstevní | Umístění objektu: | sídlisťe |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt v družstevním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové ploše 68 m², který se nachází v 11. patře z celkových 12 v revitalizovaném domě s novými výtahy, v klidné a vyhledávané lokalitě Brno - Bohunice, ulice Rolnická.

Součástí bytu je balkon a sklepní kóje o velikosti cca 2 m². V domě je také k dispozici kolárna a sušárna.

Byt je v dobrém technickém stavu, má zděné bytové jádro a je tak připraven k případné rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Díky orientaci na východ je byt příjemně prosvětlený v dopoledních hodinách a umístění v předposledním patře zajišťuje klid, soukromí a skvělý výhled do okolí.

Dům prošel kompletní revitalizací, má udržované společné prostory a možnost bezproblémového parkování v okolí domu. Na střeše domu je instalována fotovoltaická elektrárna (FVE), která přispívá ke snížení nákladů na energie. Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 3 900 Kč. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V bezprostředním okolí se nachází zeleň, dětská hřiště, Obora Holedná, lesy a také rychlé spojení k ZOO Brno a Brněnské přehradě. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, poliklinika i Fakultní nemocnice Bohunice. Zastávka MHD se nachází nedaleko domu, centrum Brna je dostupné přibližně do 10 minut.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá příležitost k převzetí se stávajícím dlouhodobým nájemníkem. V případě koupě pro vlastní potřebu bude byt k nastěhování od 1. 7. 2026.

Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz