

## Prodej rodinného domu

Manětín

**6 870 000 Kč**

za nemovitost

cena za KOMPLETNÍ dům

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	359 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na okraji města Manětín zahajujeme výstavbu I. etapy čtyř moderních „rostoucích domů“ o dispozici 3+kk a užitné ploše 73 m<sup>2</sup> + půda. Manětín nabízí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, lékaře, obchody i restaurace - a zároveň klidné bydlení v přírodě.

Dům je v základní variantě řešen jako plnohodnotné 3+kk s dokončeným přízemím, podlahami a kompletní koupelnou. Design interiéru si můžete zvolit dle vlastních představ. První patro je připraveno jako úložný prostor s možností budoucího rozšíření až na cca 140 m<sup>2</sup> užitné plochy - bez nutnosti stěhování.

V ceně je kompletně vše, včetně přípojek na kanalizaci, vodovod a elektřinu. Součástí není jen kuchyňská linka, svítidla a interiérové dveře (možno zajistit po domluvě).

Technické provedení: zdivo z YTONG tvárnic, okna s trojskly, kvalitní střešní krytina. Stejný projekt je již realizován nedaleko Prahy a je možné si jej prohlédnout.

Stavební povolení je vydáno, zahájení výstavby jaro 2026. Do roka můžete bydlet ve vlastním domě.

Možnosti financování:

standardní splátkový kalendář bez navýšení ceny

30 % po podpisu SOSBK / 70 % po kolaudaci - navýšení 500 000 Kč

20 % po podpisu SOSBK / 80 % po kolaudaci - navýšení 10 % (680 000 Kč)

Financování lze individuálně přizpůsobit, pomůžeme i s vyřízením hypotéky (spolupráce s většinou bank).

Pro více informací o projektu, provedení a financování mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)