

**Prodej dům Rodinný, 228<sup>0</sup> | Středočeský kraj,  
Beroun, Beroun-Závodí, Náhorní 786, 26601****9 999 000 Kč**  
za nemovitost

Náhorní, 26601, Beroun

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	228 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velký třígenerační rodinný dům na pozemku 678 m<sup>2</sup> určený k rekonstrukci. Mohou se zde vymezip na 3 bytové jednotky. Pokud jste stavaři měla by stačit jen tyto informace:

Nákup za cca 43.000 Kč/m<sup>2</sup>. Rekonstrukce odhad 30.000 Kč/m<sup>2</sup>. Prodejní cena po reko 110.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Suterén - ateliér 53 m<sup>2</sup>

1NP - bytová jednotka 3+1 o ploše 75,3 m<sup>2</sup>

2NP - bytová jednotka 4+1 o ploše 100,4 m<sup>2</sup>

půda - 38,2 m<sup>2</sup>

Sítě: připojená je voda, elektřina, plyn, odpady do jímky

Mohu poslat výkresy: stávajícího stavu, kompletní výkresy budoucího stavu, technický popis budoucího stavu, územní plán (výkresovou i textovou) a urbanistickou koncepci a 3D virtuální prohlídku aktuálního stavu, ve které se můžete procházet jako ve skutečnosti.



Vyřizuje

**Martin Fördös****Tel.:** 601106601**GSM:** +420 604 247 088**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)