

**Pronájem byt 2 + kk, 49 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha,  
Praha, Praha 8, Karlín, Křížíkova 710/30, 18600**

Křížíkova, 18600, Praha 8, Praha

**36 990 Kč**

za měsíc

Parkovací stání +3000  
Kč/měsíc Zálohy na služby  
5000 Kč/měsíc + prepis  
el.energie Kauce ve výši 2  
nájmu Provize RK ve výši  
jednoho nájmu + DPH

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu stylový, plně připravený byt 2+kk s jedinečným výhledem na Pražský hrad, umístěný v 7. podlaží oceňovaného rezidenčního projektu Dva Domy v srdci Karlína. Byt je ideální volbou pro manažery, profesionály či expaty hledající dlouhodobé, reprezentativní bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Interiér je vkusně zařízený - k dispozici je rozkládací sedačka, komfortní postel a Samsung TV (98cm), což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic.

Součástí bytu je prostorná terasa o velikosti téměř 10 m<sup>2</sup>, která nabízí výjimečné soukromí i prostor pro relaxaci s výhledem na město. Moderní kuchyň je vybavena spotřebiči SIEMENS včetně lednice s mrazákem, myčky, trouby, varné desky a digestoře. V ložnici se nachází vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru, byt je klimatizovaný a navržen s důrazem na funkčnost a komfort. Byt není vybaven pračkou. K bytu náleží soukromé garážové stání za 3.000 Kč měsíčně.

Karlín nabízí ideální kombinaci městského života a klidného prostředí. V bezprostředním okolí se nachází vyhlášené restaurace, kavárny, fitness centra, obchody Lidl a Albert i rozsáhlé zelené plochy Rohanského ostrova s možností sportovního vyžití. Stanice metra Křížíkova je vzdálena jen několik minut chůze, centrum města je tak snadno a rychle dostupné.

Zálohy na služby činí 5.000 Kč měsíčně, vratná kauce odpovídá dvěma měsíčním nájům, provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Filip Jerga**

Tel.: 601106601

GSM: +420 730 264 896

E-mail: [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)