

Městský dům 170 m² s terasou a garáží - Brno Husovice

13 950 000 Kč
za nemovitost

Soběšická, 61400, Brno-sever, Brno

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	194 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás velkorysý dům pro velké plány - pohodlí, klid a Brno - samostatně stojící rodinný dům po rekonstrukci v klidné části Brno - Husovice, ideální pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a práce z domova.

Dům je patrový s obytným podkrovím a nabízí velkorysé a prakticky řešené dispozice.

V přízemí se nachází světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (41,0 m²), koupelna (6,49 m²), samostatné WC (1,79 m²) a předsíň (5,88 m²).

Ve 2. NP je chodba se schodištěm (14,58 m²), ložnice (28,14 m²), koupelna s vanou i sprchovým koutem (13,45 m²) a samostatné WC.

Podkroví nabízí prostornou ložnici (47,16 m²) a šatnu (13,40 m²) - ideální klidovou zónu nebo domácí pracovnu.

Součástí domu je dlážděný dvůr s terasou, ideální pro posezení, květináče a městskou zeleň, a zděná garáž průjezdná až k obytné části domu, která zajišťuje maximální komfort každodenního užívání. V obrazové části je vizualizace právě takového posezení.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění zajišťuje plynový kotel. Výborná dostupnost MHD, kompletní občanská vybavenost v dosahu a klidná lokalita dělají z této nemovitosti výjimečnou nabídku na brněnském trhu. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a osobní prohlídku.



Vyřizuje

Jaroslava Mathon

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz