

## Pronájem bytu 2+k s balkonem, Slaný

U Benaru, Slaný

**18 000 Kč**  
za měsíc

|                              |                                         |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                                 | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                 | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Gepard Reality nabízí k dlouhodobému pronájmu byt v projektu Verde Slaný o dispozici 2+kk o celkové výměře podlahové plochy 53,3 m<sup>2</sup> + 4,5 m<sup>2</sup> balkón. Bytová jednotka se nachází v 4.NP nově postaveného domu s výtahem a je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. K bytu náleží také komora na patře (1,8m<sup>2</sup>) a venkovní parkovací stání. Nájemné činí 18.000 Kč + měsíční zálohy na služby vč. elektřiny 4.700 Kč. Na začátku pronájmu se kromě nájemného a záloh za první měsíce hradí také kauce ve výši dvou měsíčních nájmů 34.000 Kč a provize RK 22.700 Kč. Výborná poloha v sousedství Kumpánovi zahrady, nově rekonstruované městské plovárny a s pěší dostupností do centra Slaného.



Vyřizuje

**Ing. Petr Hrubý**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 603 365 503

**E-mail:** [petr.hruby@gpre.cz](mailto:petr.hruby@gpre.cz)