

## **Pronájem atraktivního obchodního prostoru 94 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - obchodní centrum**

**49 000 Kč**  
za měsíc

Dukelská třída, 50002, Hradec Králové

<b>Plocha kanceláří:</b>	94 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah; Parkoviště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnikání je o místě. O viditelnosti. O přirozeném pohybu lidí. A přesně tohle nabízí tato obchodní jednotka o velikosti 90 m<sup>2</sup> v přízemí obchodního centra Atrium v samotném srdci Hradce Králové.

Prostor je umístěn na velmi dobře viditelném místě s vysokým průchodem zákazníků. Denně projde centrem přibližně 10 000 lidí. Vaše značka tak bude doslova na očích. Bez složitého budování povědomí od nuly.

Jednotka má praktickou dispozici. Hlavní prodejní plocha nabízí dostatek prostoru pro showroom, specializovanou prodejnu, služby i moderní koncept. Součástí je zázemí pro personál, malý sklad pro efektivní provoz a vlastní WC s umyvadlem. Vše připravené tak, abyste mohli začít bez zbytečných investic do základních úprav.

OC Atrium je stabilní obchodní destinací pro Hradec Králové i širší region. Kombinace silných značek, kanceláří, restaurací a pravidelných akcí přivádí do centra nejen místní, ale i návštěvníky z okolních měst. Ideální prostředí pro podnikatele, kteří chtějí být tam, kde se skutečně nakupuje a rozhoduje.

Tato jednotka je příležitostí pro značky, které chtějí růst. Pro podnikatele, kteří rozumí tomu, že správná adresa je polovina úspěchu. Pokud hledáte prostor s potenciálem a silnou obchodní energií, rád vám ho osobně představím.

Michal Husák



Vyřizuje

**Michal Husák**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 777 752 123

**E-mail:** [michal.husak@kwcz.cz](mailto:michal.husak@kwcz.cz)