

Prodej bytu 3+1 60 m²

39832, Vráž

2 800 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v klidné části obce Vráž. Tento jednopodlažní byt se nachází ve druhém patře cihlového domu, který byl zkolaudován v roce 1977. Stav bytu je dobrý a jeho užitná plocha činí 60 m². Byt je situován v osobním vlastnictví a nabízí příjemné bydlení na venkově. Součástí bytu je balkón o ploše 6 m², kde si můžete vychutnat klidné chvíle při výhledu na okolní prostředí. K bytu náleží také sklep s výměrou 7 m², což poskytuje dostatek úložného prostoru. Pro parkování je k dispozici garáž (součástí prodeje) pro jedno vozidlo či parkovací plocha u domu. Prodávána je též malá zahrádka o výměře cca 40m². Orientace bytu je kuchyně, jídelna a ložnice na východ, obývací pokoj s balkonem na jih a západ. Lokalita je velmi dobře dostupná jak vlakem, tak silniční a autobusovou dopravou, což zajišťuje komfortní napojení na další města a obce. Dostupnost do města Písku (10 km), zastávka autobusu 100 m, dětské hřiště a sportoviště 100 m (revitalizace 2025), železniční stanice Vráž (na trase Praha Písek) 10 min chůze. V obci jsou prodejna potravin, restaurace, lázně a aktivní obecní program. Provozní náklady Vám rádi sdělíme na uvedeném kontaktu u tohoto inzerátu. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz