

Pronájem designově zařízeného bytu 1+kk, 32m² s balkonem 3,7 m² , Praha 7 - Holešovice

U průhonu, Praha 7, Praha

20 800 Kč

za měsíc

+ měsíční poplatky za
elektřinu: 1.180 Kč a
služby: 2.020 Kč

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme světlý byt 1+kk o velikosti 32m² s prostorným balkonem o velikosti 3,7 m² v lukrativní čtvrti pražských Holešovic. Byt se nachází v předposledním patře a naskýtá pěkný výhled do ulic jedné z nejvyhledávanějších lokalit k bydlení v metropoli.

Kompletní vybavení bytu je zhotoveno na zakázku dle návrhu architektonického studia, které zohlednilo nejen originalitu a nadčasový design, ale hlavně praktičnost nábytku s dostatkem úložných prostor jak v obývacím pokoji, tak ve vstupní chodbě bytu.

V bytě je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba a lednice). Z obývacího pokoje je vstup na balkon. Byt je komplet zařízen, včetně pracovního stolu, postele a jídelního stolu se židlemi. Součástí nájmu je i vysokorychlostní internet.

Podlahovou krytinu v obytných částech tvoří laminátová podlaha v dekoru dřeva, v koupelně je moderní keramická velkoformátová dlažba v zemitéch odstínech. Topení v bytě je zajištěno radiátory a vlastním elektrickým kotlem, který je umístěn v samostatné technické místnosti v bytě, kde je i automatická pračka. Ohřev vody pomocí moderního bojleru.

Byt 1+kk osloví převážně mladé singles nebo vytížené manažery, kteří ocení výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a genius loci Holešovic.

Byt je k nastěhování od 2.května 2026.

Vyhlášená kavárna a bistro Ca phe přímo v ulici nabízí stylové pokrmy a výbornou kávu od ranních hodin. Ve vzdálenosti 200 metrů od domu naleznete Pražský měšťanský pivovar, drogerii DM, supermarket Albert, bankomat KB, několik květinářství a další menší obchody. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Markéta Jiskrová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420602363213**E-mail:** marketa.jiskrova@re-max.cz