

**Prodej rodinného domu 198 m², pozemek 695 m²,
Hrobice u Zlína****3 790 000 Kč**
za nemovitost

76315, Hrobice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	198 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	695 m ²
Plocha zahrady:	497 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02586

René Mrnuščík & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji rodinný dům v obci Hrobice u Zlína.

Dům se nachází v centru obce a nabízí velmi praktickou dispozici 6+1, ideální pro větší rodinu nebo jako investici. Nemovitost je převážně v původním stavu, což novému majiteli dává možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Majitelé již zahájili rekonstrukci koupelny s WC.

V domě je také nové plynové vytápění, včetně nových rozvodů a nového plynového kotle, což výrazně snižuje budoucí investice do technického zázemí domu.

Součástí domu je garáž, zahrada, celý dům je podsklepený a k dispozici je také půda, která nabízí možnost půdní vestavby a dalšího rozšíření obytné plochy.

Velkou výhodou je výborná poloha v centru obce. Přímo u domu se nachází zastávka autobusu, cukrárna a pohostinství. Přibližně 200 metrů od domu je mateřská škola. V obci je dále k dispozici dětské a workoutové hřiště.

Dům je vhodný pro klienty, kteří hledají prostorné bydlení s potenciálem v klidné obci s dobrou dostupností do Zlína.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás.

René Mrnuščík, Explicit Reality



Vyřizuje

René Mrnuščík**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz