



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0014463

## Pronájem bytu 2+kk s balkonem a garáží, ul. Pod Harfou, Praha - Vysočany

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ elektřina + poplatky za služby, + provize RK, včetně právního servisu

|                                  |                             |                               |                   |
|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                         | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                           | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 10                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                  | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>            | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize           | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt 2+kk o výměře 53 m<sup>2</sup> a balkónem o výměře 6 m<sup>2</sup> nacházející se v 5. patře atraktivní čtvrti Praha - Vysočany, v developerském projektu Nová Harfa.

Byt se nabízí nevybavený. Je členěn na vstupní chodbu, ložnici, koupelnu spojenou s toaletou, prostorný obývací pokoj s kuchyní, která je vybavena lednicí, varnou deskou a digestoří. V obývacím pokoji je vstup na balkón, který nabízí výhled do vnitrobloku a částečně do ulice. Součástí bytu je komora. V případě zájmu je možné odkoupit nábytek od současných nájemníků - cena dohodou.

K bytu náleží garážové parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně.

V domě je k dispozici internet a televize od společnosti UPC a ostatních operátorů. Přímo u domu jsou dvě tramvajové zastávky, které zajišťují rychlou a pravidelnou dostupnost na metro B Palmovka nebo Vysočanská. V okolí jsou k dispozici cyklostezky a park vhodný pro běh.

Zálohy za služby spojené s užíváním bytu činí 3.800 Kč/měsíc včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti. El. energie se převádí na nájemníka. O převod se kompletně postaráme. Odhad měsíčních záloh činí 1.000 Kč. Vratná kauce: 45.000 Kč (lze rozdělit do dvou plateb). Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21 % DPH.

Byt je k dispozici od 1.4.2026.



Vyřizuje

**Ing. Vendula Vařáková**

**Tel.:** +420 277 001 773

**GSM:** +420 775 205 300

**E-mail:** [varakova@mamaison.estate](mailto:varakova@mamaison.estate)