

## Prodej velkorysého bytu 4+kk, 103 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Americká

**9 590 000 Kč**  
za nemovitost

Americká, 46002, Liberec (nečleněné město), Liberec

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandardní byt 4+kk o užitné ploše 103 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází ve 3. nadzemním podlaží s výtahem v rezidenčním objektu se společnou zahradou, bazénem, dětským hřištěm, venkovním posezením s grilem a posilovnou. Prostorný byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí moderní a komfortní bydlení. Budova má celkem 6 nadzemních podlaží, jedno podzemní podlaží s garážovým stáním, což zajišťuje dostatek soukromí a klidu. Dispozice bytu zahrnuje velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, koupelnu a samostatné WC. Bonusem je zasklená lodžie. Vytápění tepelným čerpadlem. Měsíční náklady na bydlení jsou 6 011 Kč včetně fondu oprav. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi i jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Snadná dostupnost do centra města i do přírody. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro komfortní bydlení v srdci Liberce.



Vyřizuje

**Macháčková Dana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)