

Pronájem, Byty 3+kk, 90m² - České Budějovice 3

Nová, 37001, České Budějovice

24 000 Kč

za měsíc

+ 4.000,- Kč záloha na služby a provozní náklady
+ kauce, + provize RK,
včetně právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásně prosvětlený, klimatizovaný byt s nadstandardní podlahovou plochou a nádhernou terasou orientovanou na jih se nachází v posledním patře novostavby bytového domu s ideální dostupností do centra dění. Vnitřní dispozice bytu nabízí velkorysou vstupní halu, skvěle prostornou hlavní obytnou místnost s plně vybaveným kuchyňským koutem a výstupem na hlavní terasu, jižně orientovanou ložnici opět s výstupem na hlavní terasu, druhou ložnici orientovanou na sever - opět s výstupem na menší terasu, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatně oddělenou toaletu s umyvadlem a v neposlední řadě pak dvě samostatně oddělené místnosti - které lze využít jako dvě šatny či úložné prostory. Pro lepší porozumění vnitřní dispozice bytu doporučuji projít virtuální prohlídku nemovitosti, která je uvedena níže a je zároveň i součástí inzerce. Aktuální vybavení bytu nábytkem není součástí předmětu nájmu.

Provedení a zařízení bytu se celkově nese v nadstandardním stylu (kvalitní zpracování kuchyňské linky, perfektní spotřebiče, předokenní žaluzie, klimatizace, designové obklady v koupelně atd). Za příplatek 1.000,- Kč parkovací místo v kryté garáži přímo v budově. Vzhledem k charakteru posledního patra bude v bytě vždy krásný klid, při horkých dnech pak perfektně pomůžou klimatizační jednotky v kombinaci s předokenními žaluziemi. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména perfektní lokalita s ideální docházkovou vzdáleností do centra dění, možnost parkování v kryté garáži, nadstandardní zařizovací předměty a prvky bytu, dvě terasy a celkově dobře řešená dispozice bytu. K dispozici od 01.03.2026. Více informací u makléře. Doporučujeme.



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:** maticka@jochmann.cz