

Pronájem bytu 1+1 po kompletní rekonstrukci 38 m², Chrastava - Dolní Chrastava

Andělohorská, 46331, Chrastava

10 000 Kč

za měsíc

+ služby 3.700,- Kč +
elektřina + kauce, +
provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu velmi příjemný byt o dispozici 1+1, který se nachází ve 3. patře udržovaného panelového domu v ulici Andělohorská v Chrastavě.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozičně sestává ze zádveří, samostatné kuchyně s dostatkem prostoru pro jídelní kout, prostorného pokoje a koupelny vybavené vanou a toaletou. Interiér působí čistě, svěže a nabízí komfortní zázemí pro jednotlivce či pár.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 3 m² umístěná v suterénu domu. V mezipatře je k dispozici společná lodžie. Samotný dům je velmi dobře udržovaný a nabízí klidné bydlení. Za domem se nachází revitalizovaný prostor s herními prvky a klidovou zónou, který zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Lokalita je vyhledávaná pro svou dostupnost, občanskou vybavenost a příjemné okolí.

Podmínky pronájmu:

vratná kauce: 18.000 Kč

zálohy na služby (topení, voda, společné prostory apod.): 3.700 Kč/měsíc

elektřina a plyn budou převedeny na nájemníka (smlouva s vlastním dodavatelem)

provize realitní kanceláře.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemníka dle vlastních kritérií. Byt je určen pro nekuřáky bez domácích zvířat, bez exekuce či insolvence.

Pronájem vřele doporučuji – zejména pro lokalitu a možnost velmi příjemného a klidného bydlení.



Vyřizuje

Lenka Surová, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 604 925 986

E-mail: surova@elitehomereality.cz