

**Pronájem bytu 4+1, ulice Lidická, vhodné pro studenty, v blízkosti centra a parku Lužánky**

Lidická, 60200, Brno-střed, Brno

**34 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby +  
kauce + provize

|                              |         |                                  |                               |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 120 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velký byt 4+1 o užitné ploše 120 m<sup>2</sup> v jedné z nejvyhledávanějších částí Brno – Střed na ulici Lidická.

Bytová jednotka je vhodná pro studenty, firmy pro své pro své zaměstnance.

Byt je chytrě navržený, aby poskytoval dostatek prostoru pro pohodlné bydlení až několika párům.

Čtyři samostatné pokoje umožňují flexibilní využití.

Bytová jednotka je připravena k okamžitému nastěhování.

Kuchyně je plně vybavena spotřebiči - lednice s mrazákem, trouba, plynový sporák, digestoř a myčka.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, pračka, toaleta a otopný žebřík.

Výhodou bytu je druhá toaleta a možnost zařízení si dle svého. Fotky jsou ilustrační.

Lokalita disponuje výbornou občanskou vybaveností v okolí domu jsou potraviny, školky a školy, dále pošta a lékaři dostupnost 5 min do parku Lužánky. Doprava do centra města cca 8 min chůzí.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje

**Simona Tipoa****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** [simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)