

Pronájem unikátních kancelářských prostor v 8.NP o výměře 284 m², ulice Nové Sady, Brno

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

144 618 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK

Plocha kanceláří:	284 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářský celek o výměře 284 m² v 8. nadzemním podlaží budovy TOWER boutique v rámci Business Complexu TITANIUM. Prostor se nachází ve vyšším patře s unikátním panoramatickým výhledem na dominanty města Brna – Petrov a Špilberk. Díky velkorysému prosklení nabízí nadstandardní přísun denního světla a reprezentativní pracovní prostředí v jedné z architektonicky nejvýraznějších budov centra.

Dispozice je řešena jako otevřený kancelářský prostor s možností úprav na míru dle požadavků nájemce.

Prostor je připraven ke klientským změnám, lze navrhnout kombinaci open space, samostatných kanceláří i zasedacích místností podle potřeb týmu. Sociální zázemí je sdílené s další jednotkou na patře. Samozřejmostí je vysoký technický standard budovy, klimatizace, reprezentativní společné prostory a dedikovaná recepce s Business Concierge Service.

Komplex nabízí podzemní parkování včetně návštěvnických míst, bike centrum, executive parking i střešní party terrace pro firemní akce a jednání. Lokalita v samotném centru Brna zajišťuje výbornou dostupnost MHD, hlavního nádraží i dálniční síť.

Pokud hledáte kanceláře s výhledem, prestižní adresou a možností řešení prostoru na míru, rád Vám jednotku osobně představím.



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:** jan.dufek@realspektrum.cz