

Prodej bytu 3+1, Ostrava - Zábřeh

Středoškolská, Ostrava-Jih, Ostrava

4 450 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 na ulici Středoškolská v klidné části Ostravy - Zábřeh.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží z 8, má podlahovou plochu 75 m² a je orientován na východ a západ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Před třemi lety prošel byt částečnou rekonstrukcí - zděné kuchyňské jádro, nové rozvody elektroinstalace a vody. V kuchyni, chodbě, koupelně a na WC jsou sádkartonové stropy s bodovým osvětlením.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka na míru s úložným prostorem až ke stropu (kování Blum) a vestavěnými spotřebiči - lednice, myčka, varná deska, trouba, mikrovlnná trouba a granitový dřez. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem bez vaničky.

V chodbě se nachází vestavěné skříně, v celém bytě jsou plovoucí podlahy, obložkové zárubně a interiérové dveře.

K bytu náleží lodžie o velikosti 4 m², ideální k relaxaci

Sklepní kóje je také součástí.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - mateřská a základní škola, dětská hřiště, obchody, Avion Shopping Park Ostrava, Ostravar Aréna, Městský stadion SSK Vítkovice i zastávky MHD. Parkování je možné v okolí domu s dostatečnou kapacitou. Nájezd na dálnici D1 je vzdálen cca 4 km, Opava 30 km, Frýdek-Místek 25 km.

S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte tel. 603 566 402



Vyřizuje

Ing. René Kajaba**GSM:** +420777114488**E-mail:** rene.kajaba@re-max.cz