



Pronájem bytu 1+kk, 41 m + balkon, Praha 10 Dolní Měcholupy, Ulice Honzíkova.

19 500 Kč
za měsíc

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+kk, 41 m + balkon, Praha 10 Dolní Měcholupy, Ulice Honzíkova.
Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha
19 500 Kč (za měsíc)

Pronájem bytu 1+kk, 41 m + balkon, Praha 10 Dolní Měcholupy
Ulice Honzíkova | Novostavba | Parkovací stání v garáži | Energetická třída B.

Nabízíme k pronájmu moderní a velmi úsporný byt 1+kk o užitné ploše 41 m s balkonem o velikosti 4 m, situovaný v klidné části Prahy Dolní Měcholupy, ulice Honzíkova. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží z celkových 6 v cihlové novostavbě s výtahem, kolaudované v roce 2026.

Dispozice a vybavení:

Byt má praktické a útulné dispoziční řešení. Součástí je obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, ložnice částečně oddělená policovou příčkou, vstupní chodba s vestavnou skříní a koupelna s WC.

Byt je částečně zařízený, což umožňuje budoucím nájemníkům doladit interiér dle vlastního vkusu. K bytu náleží sklep o velikosti 2 m a parkovací stání v podzemní garáži.

Technické informace:

Energetická náročnost: třída B velmi úsporná

Vytápění: centrální dálkové, radiátory

Stavba: cihlová novostavba

Vlastnictví: družstevní

Lokalita a občanská vybavenost:

Dolní Měcholupy jsou vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.

V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola, obchody, supermarket, lékárna, restaurace, kavárny, pošta, zdravotnická zařízení, dětská hřiště a sportoviště. V blízkosti je také Hostivařský lesopark a další přírodní plochy vhodné k relaxaci a sportu.

Dopravní dostupnost je zajištěna MHD, autobusovými spoji s návazností na metro a rychlým napojením na Pražský okruh.

Finanční podmínky

Nájemné 19.500 Kč měsíčně

Zálohy na služby 5.000 Kč měsíčně
Parkovací stání v garáži 1.500 Kč měsíčně
Vratná kauce 25.000 Kč
Provizi realitní kanceláři

Další informace:

K nastěhování od 1. 3. 2026
Prohlídky možné od 9. 2. 2026 od 14:00 po předchozí domluvě
K dispozici dva totožné byty, jeden ve 2. a druhý v 5. nadzemním podlaží
Preferujeme nekuřáky bez domácích mazlíčků

Kontakt:

Můj domov REALITY s.r.o.
Makléřka: Lidiya Savynets
Viber / WhatsApp / Telegram: @LidiyaSyvynets

Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz