

Prodej útulného bytu 1kk s lodžií, sklepem a garážovým stáním, Sluneční náměstí, Praha 13 Stodůlky

Sluneční náměstí, Praha 13, Praha

4 790 000 Kč

za nemovitost

družstevní byt -
financování možné
vlastními zdroji, nebo se
zástavou jiné nemovitosti
(případně družstevním
financováním)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	24	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytů na Stodůlkách za rozumnou cenu, v blízkosti metra, s lodžií, se 100% bezbariérovým přístupem, s recepcí 24/7 a s garážovým stáním, se příliš nenabízí. My pro Vás však v tomto zimním počasí jeden takový máme.

Společnost ECON REAL si Vám dovoluje představit exkluzivní nabídku prodeje útulného a světlého bytu o dispozici 1+kk s celkovou výměrou podlahové plochy 33 m², který se nachází přímo v srdci části Praha 13 - Stodůlky, v bezprostřední blízkosti veškeré občanské vybavenosti v lokalitě včetně úřadu MČ, a to na adrese Sluneční náměstí 2588, Praha 13 - Stodůlky.

Byt v družstevním vlastnictví se nachází v 6. nadzemním podlaží s východní orientací. Disponuje příjemným pokojem se základní, vybavenou, kuchyňskou linkou, předsíní s velkou šatní skříní a koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a topným žebříkem.

Výměra jednotlivých místností:

pokoj s kuchyňským koutem 21,38 m²;

předsíní 2,99 m²;

koupelna + WC 4,05 m²;

lodžie 4,67 m².

K bytové jednotce dále náleží drátěná sklepní kóje (1,92 m²) a garážové stání v podzemním podlaží domu (-2).

Okna bytu jsou velkoformátová, plastová s dvojsklem, opatřená venkovními žaluziemi, na podlahách vinyl nebo dlažba. K jednotce se nevazí žádné ekonomické závazky ani právní vady, anuita je plně splacena, ale o převodu do OV se zatím nejedná.

Samotný bytový dům z roku 2007 disponuje recepcí s nepřetržitým provozem, 2 velkými výtahy a má plně bezbariérový přístup, byt je tedy vhodný i pro zájemce se sníženou mobilitou. Každé patro má také k dispozici kočárkárnu/kolárnu.

V místě se nachází plná občanská vybavenost; pošta, obchody, úřad městské části, restaurace, lékárna, poliklinika a další. Stanice metra B - Hůrka je vzdálena pouhých 200 m. V blízkosti domu široká škála možností pro volnočasové aktivity 10 min vzdálený Centrální park, přírodní park Kosíře - Motol (1,8 km), Golfový klub, fotbalový klub, sportovní centra aj.

Měsíční zálohy na služby spojené s užíváním bytu a garáže jsou aktuálně 3.800,- Kč/měs. včetně FO (+ elektrika bytu)

Financování je možné vlastními zdroji, nebo úvěrově buď přes stavební spoření nebo s hypotékou (zástava jiné nemovitosti).

O podrobnostech Vás rádi budeme informovat a pomůžeme zajistit.

Byt je ve velmi dobrém stavu, ale předpokládá se určitá obnova. Součástí prezentace jsou i vizualizace možné modernizace. Zařízení může být ponecháno po dohodě.

A proč zvolit právě tento byt?

Nízké měsíční náklady činí tento byt ideální pro vlastní bydlení i na investici.

Parkování v ceně v této lokalitě je obrovský benefit, který šetří váš čas i stres s hledáním místa.

Vysoký nájemní potenciál – díky lokalitě a dispozici 1+kk je byt velmi snadno pronajímatelný s vysokým výnosem.

Ať již hledáte startovací byt, nový domov pro Vašeho rodiče nebo třeba investici na pronájem, je tento byt právě to pravé. Pro více informací či prohlídku, prosím, kontaktujte makléřku.

Vlastník si vyhrazuje právo volby nabyvatele.



Vyřizuje

Ing. Dana Hunčovská

Tel.: 607990651

GSM: 607990651

E-mail: huncovska@econreal.cz