

**prodej chaty 16 m<sup>2</sup>, Třebechovice pod Orebem**

Třebechovice pod Orebem

**599 900 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výhradně nabízíme k prodeji chatu o zastavěné ploše 16 m<sup>2</sup> se zahradou o celkové výměře 401 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné chatové oblasti Třebechovice pod Orebem - Oreb.

Jedná se o dřevěnou chatu situovanou na rohovém pozemku v zahrádkářské kolonii. Díky tomu je možné využít boční vstup a parkování přímo na pozemku nebo v jeho bezprostřední blízkosti.

Dispozice chaty:

1+kk s předsíňkou, zastavěná plocha 16 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je i drobné vybavení.

Chata je zevnitř zateplena polystyrenem (10 cm) včetně podlahy. V hlavní obytné části jsou plastová okna s izolačními trojskly. Střecha je plechová, falcovaná. Před chatou je vybudované zastřešení - pergola, které rozšiřuje obytný prostor zejména v letních měsících.

Zahrada je prakticky řešená, vhodná pro pěstování (možnost umístění skleníků), nachází se zde několik ovocných stromů a zároveň nabízí dostatek prostoru pro relaxaci a odpočinek.

Inženýrské sítě a zázemí:

- elektrina 220 V (podružné měření)
- užitková voda na hranici pozemku (duben-listopad)
- společné sociální zařízení v osadě včetně sprch s pitnou vodou

Vstup do osady je zajištěn dvěma hlavními branami a bočními vstupy. Ke všemu náleží jeden univerzální klíč (2× vrata, 1× dvířka, sociální zařízení). U vstupů jsou k dispozici popelnice na směsný odpad, v sezoně také velký kontejner na bioodpad.

Právní stav:

Předmětem prodeje je pouze stavba. Pozemek pod chatou i zahrada jsou ve vlastnictví města Třebechovice pod Orebem a užívány na základě nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Roční náklady a poplatky:

- nájem městu Třebechovice pod Orebem: 1 203 Kč
- provoz osady: 1 800 Kč + 300 Kč členský příspěvek
- pitná voda a sociální zařízení: 120 Kč

- zápis do ZO ČZS: 4 000 Kč
- elektřina dle spotřeby (záloha cca 1 000 Kč / rok)
- daň z nemovitosti cca 200 Kč

Nemovitost se nachází v klidné okrajové části města, v okolí pouze minimální zástavba. Vhodné zejména pro zahrádkáře, kutily a zájemce hledající klid, přesto s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Cena je konečná a zahrnuje právní servis i úschovu kupní ceny.

V případě zájmu o financování hypotečním úvěrem je možné zajistit služby hypotečního specialisty. Nemovitost je volná ihned.

Pokud Vás nabídka zaujala, budu se těšit na osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Filip Boudyš**

**GSM:** +420777278800

**E-mail:** [filip.boudys@re-max.cz](mailto:filip.boudys@re-max.cz)