Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **ZL04555**

Kouzelný dům 214 m² se zahradou 449 m² v žádané lokalitě Podhoří

76001, Zlín

11 470 000 Kč
za nemovitost
včetně provize

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	214 m^2
Užitná plocha:	214 m^2	**Plocha parcely:**	449 m^2
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kouzelný rodinný dům v oblíbené a velmi strategické lokalitě Podhoří. Místo, které spojuje klid přírody s výbornou dostupností do centra města – trolejbusem jste v centru za pouhých 10 minut, pěšky přibližně za 25 minut.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází základní škola, školka, dětské hřiště, obchod i nádherný les, který přímo vybízí k procházkám, sportu i odpočinku.

Dům disponuje krásnou, pečlivě udržovanou a „vymazlenou“ zahradou od předchozích majitelů, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, hry s dětmi či zahradní posezení.

Nemovitost je řešena jako dvougenerační se dvěma bytovými jednotkami (aktuálně s jednou kuchyní). Do budoucna je možné vybudovat druhou kuchyň v jednom z horních pokojů a vytvořit tak dvě plně samostatné bytové jednotky – ideální pro vícegenerační bydlení nebo investiční záměr.

Dispozice domu:

Přízemí:
Jídelna, kuchyně se spižírnou, samostatná koupelna, toaleta, obývací pokoj, ložnice a chodba s možností instalace kamen (viz fotografie), která dodají prostoru útulnou atmosféru.

Patro:
Obývací pokoj s mini pokojíkem, samostatný pokoj, pokoj s balkonem a možností vybudování kuchyně (ideální pro vytvoření druhé bytové jednotky), samostatná koupelna, toaleta a úložné prostory.

Suterén:
Garáž, tři další místnosti (jedna aktuálně využívaná jako posilovna), prádelna, místnost s toaletou a přístavba vhodná například pro pořádání příjemných večerů s přáteli.

Tento dům nabízí nejen příjemné bydlení v klidné lokalitě, ale také velký potenciál do budoucna – ať už pro vícegenerační rodinu, nebo jako investiční příležitost.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Marcela Bětáková
Tel.: +420577200100
GSM: +420603246680
E-mail: agentura@zvonek.cz