

Prodej bytu 3+kk 75 m²

Rezervace

Alfonse Muchy, 41201, Litoměřice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečný byt po kompletní a velmi rozsáhlé rekonstrukci, s maximálním důrazem na kvalitu, detail a dlouhodobou hodnotu? Tento byt je zcela nový – od technických rozvodů až po finální designové prvky. Stačí se jen nastěhovat.

Byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí Litoměřic – na ulici Alfonse Muchy, sídliště Pokratice. Tento byt je ideální volbou pro všechny, kteří hledají pohodlí, bezpečí a skvělou dostupnost služeb.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyní o ploše cca 30 m² s výhledem na celé město, který se jen tak neokouká. Kuchyňská linka je vyrobená na míru, osazena vestavěnými spotřebiči. Okna jsou kompletně odborně seřízená profesionální firmou.

Rekonstrukce bez kompromisů

- kompletně nová elektroinstalace dle nejprísnějších aktuálních norem
- nové rozvody vody a odpadů
- velkoformátové obklady v koupelně + podlahové topení
- všechna světla v bytě jsou na dálkové ovládání s možností úpravy jasu a teploty světla
- podlahy srovnané nivelační stěrkou, provedené bez přechodových lišt pro čistý a moderní vzhled
- nové sádkartonové podhledy v celém bytě
- designové interiérové dveře, barevně sladěné zásuvky a vypínače, jejichž rozmístění bylo pečlivě promyšleno

Koupelna je navržena pro nejnáročnější uživatele – nachází se zde WC, vana i sprchový kout s designovými podomítkovými bateriemi, podlahové topení s termostatem a precizně zpracované kamenické detaily.

V bytě jsou instalovány nové bezpečnostní a protipožární vstupní dveře. K bytu dále náleží prostorný sklep a uzamykatelná komora na chodbě před bytem.



Lokalita, která šetří čas a dává klid

Jedním z největších benefitů tohoto bytu je jeho naprosto výjimečná poloha:

Pokratice jsou dlouhodobě jedna z nejžádanějších částí Litoměřic – klidné sídliště se spoustou zeleně, zároveň ale s výbornou dostupností do centra a ke všem službám. Vznikly na svahu Českého středohoří, takže v mnoha místech nabízejí otevřenější výhledy a příjemnější „vzdušnější“ bydlení než v husté zástavbě.

Velké plus pro každodenní život je občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – školka/škola, obchody a služby – a také dobrá dopravní obslužnost městskými autobusovými linkami, které Pokraticemi běžně projíždějí.

A pokud máte rád procházky nebo výlety, okolí Litoměřic a Českého středohoří je ideální na víkendové „vypnutí“ – z

Pokrací se rychle dostanete jak do města, tak směrem do přírody. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz