

## **Penzion Karosa - Říčky v Orlických horách**

Říčky v Orlických horách

**Neuvedeno**  
za nemovitost

info o ceně u RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji zavedený penzion Karosa v Říčkách v Orlických horách. Penzion má vysokou obsazenost a nabízí 3, 4 a 6-ti lůžkové pokoje.

V hlavní budově je rozloženo celkem 49 lůžek ve 12 pokojích, vedlejší budova (cca 10 m od hlavní) obsahuje 12 lůžek ve 4 pokojích v podkroví. Sociální zařízení jsou po rekonstrukci a jsou společná, vždy na patře.

Celková plocha pozemku 5.992 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha činí 590 m<sup>2</sup> a užitná plocha přes 500 m<sup>2</sup>.

V penzionu najdete plně vybavenou kuchyni, jídelnu s krbovými kamny, dětským koutkem a TV. Pro klidné posezení je zde také klubovna. Vaši hosté jistě ocení lyžárnu-kolárnu, kde můžou uložit své vybavení. Možnost parkování až pro 15 aut na pozemku. Penzion je napojen na veškerou infrastrukturu, včetně vody z vlastního vrtu, kanalizace a elektřiny.

Objekt se nachází nedaleko sjezdovky Ski centrum Říčky, nejlepším střediskem sjezdového lyžování v Orlických horách.

Penzion rovněž nabízí řadu možností i pro mimosezónní aktivity. Má letní terasu s občerstvením, dětské hřiště, houpačky a pískoviště. K dispozici je také víceúčelové hřiště, sauna, krytý altán, ohniště s posezením a gril. V blízkosti penzionu je také možnost vyzkoušet např. terénní koloběžky, svahové tříkolky nebo čtyřkolky v lanovém parku. V okolí najdete mnoho turistických i cyklotras. Nebo můžete navštívit unikátní dělostřelecké pevnosti a naučné stezky na obou stranách hranice - jak na české, tak na polské straně.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Barbora Kabátníková**

**Tel.:** 723 939 930

**GSM:** +420608578045

**E-mail:** [kabatnikova@servio.cz](mailto:kabatnikova@servio.cz)