

**1+1 s balkonem a sklepem, žádaná část Prahy 6,
56m2, volný od 1. 4. 2026**

Jugoslávských partyzánů, Praha 6, Praha

20 000 Kč

za měsíc

+ 2500, služby (voda, el.,
plyn)+internet

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem slunného, světlého bytu o dispozici 1+1 s balkonem o výměře 56 m² v oblíbené rezidenční čtvrti Praha 6 Bubeneč se nachází v domě s novou fasádou a je k nastěhování od 1. 4. 2026. Byt je vhodný pro jednu osobu nebo pár. Výborná dopravní dostupnost MHD. V pěší vzdálenosti se nachází zastávka metra A Dejvická, zastávka tramvaje Lotyšská je přímo před domem a nedaleko se nachází budova vysoké školy ČVUT. Byt proběhl v minulosti částečnou vkusnou rekonstrukcí, plovoucí podlahy, dřevěná protihluková špaletová okna s dvojsklem, obklady. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (trouba, sklokeramická varná deska, vestavěná lednice, digestoř, myčka Bosh, dřez Franke). V koupelně je dispozici pračka. Bydlet je možné ihned bez jakýchkoliv jiných nákladů na další zařízení. V ložnici je manželská postel, sedací souprava a konferenční stůl. K bytu náleží sklep (3 m²) a balkon (cca 1 m²). V ceně nájmu není zahrnuta kabelová televize a internet. Byt má vlastní měřiče na plyn (vytápění WAW a ohřev vody je zajištěn karmou), vodu i elektřinu. Zálohové poplatky za energie jsou 2.500 Kč. Za domem je klidný vnitroblok a v okolí je dostatek zeleně formou parků pro milovníky sportovního vyžití nebo posezení. V okolí domu dostatek restaurací, kaváren a obchodů.



Vyřizuje

Petra Krízková

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 603 708 926

E-mail: petra.krizkova@century21.cz