

Pronájem byt 1+1, 65

Vrážská, 15300, Praha 16, Praha

21 990 Kč

za měsíc

plus veškeré služby 4.000,-
Kč

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízím k dlouhodobému pronájmu krásný, atypický podkrovní prostor o celkové ploše 65 m², vhodný jak k bydlení, tak i k podnikání.

Prostor je nově vybudovaný a nachází se ve 2. patře domu bez výtahu v ulici Vrážská, v centru Radotína. Je orientován na severozápadní stranu.

Tento otevřený podkrovní prostor disponuje kuchyňskou linkou plně vybavenou spotřebiči – lednicí, troubou, varnou deskou, myčkou a digestoří.

Obývací část je rozdělena na dva velké prostory, které lze v případě potřeby zcela oddělit, například instalací posuvných dveří.

Velkým bonusem je vstup po dřevěném schodišti do mezonetového prostoru se sníženým stropem, který lze využít jako spací patro nebo úložný prostor.

V prostorné vstupní chodbě se nachází oddělená koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, pračkou a topným žebříkem. Chodba je otevřená do obývacího prostoru a nabízí možnost vybudování úložných skříní.

V celém prostoru jsou instalována závěsná stropní světla a střešní okna, včetně mezonetového patra, která zajišťují dostatek denního světla.

Podlahy jsou z kvalitního a odolného vinylu. Vytápění je řešeno radiátory, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Dům se nachází v bezprostřední blízkosti MHD i vlakového spojení s dojezdem cca 15 minut na Smíchovské nádraží. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, poliklinika, školy i školky.

Radotín je vyhledávanou lokalitou díky propojení s přírodou, sportovními areály, golfovým hřištěm, biotopem, prestižním gymnáziem a bohatým kulturním životem.

K prostoru náleží otevřené garážové stání ve dvoře.

Tento zajímavý nebytový prostor, vhodný i k bydlení, je ihned k nastěhování.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, ráda s vámi domluví prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční.....

číslo zakázky N116226.



Vyřizuje

Marie Bayerová

Tel.: 222 517 959

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz