

Poctivě stavěný rodinný dům 5+1 s možností rozšíření na 7+1 / vícegenerační bydlení.

Rezervace

Počenice-Tetětice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	323 m ²	Plocha parcely:	1849 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který byl postaven poctivě, s rozumem a s dostatkem prostoru pro skutečný rodinný život?

V obci Počenice nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům situovaný na velmi klidném okraji obce. Jen minutu chůze od domu najdete dětské hřiště a okolí poskytuje příjemné bydlení v kontaktu s přírodou.

Dům byl budován v 80. letech, velmi promyšleně a na tehdejší dobu i nadstandardně. Dostavěn byl v roce 1990 a do dnešního dne je opravdu velmi dobře udržován. Díky tomu nabízí pevnou konstrukci, velkorysé místnosti a výborné zázemí, které ocení zejména větší rodina.

Dispozice a vnitřní uspořádání:

Aktuálně je dům řešen jako 5+1, přičemž nabízí možnost dalšího rozšíření. Přízemí a patro mají dohromady přibližně 204 m², dalších 110 m² nabízí suterén.

Přízemí:

ložnice, pokoj, obývací pokoj navazující na jídelnu, kuchyň, koupelna s vanou a samostatné WC.

Patro:

dva hotové pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC prostorná chodba a dvě místnosti, které nebyly nikdy dokončeny (původně plánované jako kuchyň a obývací část). Snadno zde může vzniknout byt pro další generaci, nebo pracovna, tělocvična, herna... Fantazii se meze nekladou.

Technické informace:

vytápění plynovým kotlem
možnost přitápění krbovými kamny v obývacím pokoji
obecní vodovod + vrtaná studna na zahradě (užitková voda)
napojení na obecní kanalizaci

V suterénu domu najdete opravdu bohaté zázemí: kotelnu, sklad, prádelnu, spižírnu i technickou místnost. Praktickým bonusem je také garáž a dílna s montážní jámou.

Pozemek a další stavby:

Velkým benefitem je pozemek o výměře více než 1 800 m².

Kromě hlavního domu zde stojí hospodářská budova a dva zahradní domky. Nabízí se tak dostatek prostoru pro zahradu, chov, dílnu i odpočinek.

Pro koho je dům ideální?

- ☐ pro velkou rodinu
- ☐ pro vícegenerační bydlení
- ☐ pro ty, kteří chtějí kombinaci klidného místa a velkého prostoru
- ☐ pro každého, kdo ocení poctivou stavbu s možností úprav podle vlastních představ

Pokud hledáte místo, kde může vaše rodina růst a kde si nový domov přizpůsobíte přesně podle sebe, ráda vám tento dům osobně představím.



Vyřizuje

Lenka Grossmanová

GSM: 420226259498

E-mail: synergy@century21.cz