

Pronájem bytu 1+KK s šatnou a balkonem, Loucká ul., České Budějovice

11 000 Kč
za měsíc

Loucká, České Budějovice

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V Loucké ulici v Českých Budějovicích nabízíme k pronájmu světlý byt 1+kk s balkonem o výměře 29,41 m², situovaný ve 2. patře udržovaného domu s výtahem.

Dispozice je praktická a přehledná - zádveří s šatnou, hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a balkon, který byt příjemně rozšiřuje a dodává mu vzdušnost. Díky velkým oknům působí interiér světle a otevřeně. Kuchyňská linka je vybavena el. sporákem, troubou a digestoří. Balkon nabízí otevřený výhled a příjemné místo na ranní kávu i klidný večer po práci. K bytu náleží sklepní kóje.

Měsíční nájemné činí 11.000 Kč. Zálohy na služby (teplo, studená a teplá voda, svoz odpadu) jsou stanoveny na 3.000 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemce.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově a v domě je zajištěn pravidelný úklid společných prostor. Parkování je možné na veřejných parkovištích v okolí domu.

Lokalita je klidná, se zelení v okolí, zároveň s dobrou dostupností do centra města. Byt je vhodný pro někoho, kdo hledá dlouhodobé, jednoduché a funkční bydlení v příjemném prostředí.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka a preferuje nekuřáky. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 11.000 Kč. Provize RK je 11.000 Kč + DPH.

Byt je ihned k dispozici k nastěhování. V případě zájmu nám napište e-mail a makléř se vám ozve zpět.



Vyřizuje

Bc. Valerie Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420725037472

E-mail: valerie.mikesova@re-max.cz