Prodej - Pozemky číslo zakázky: **974484**

Rodinný dům 156 m² s pozemkem 750 m² Horoušánky u Prahy

Horoušany

6 450 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	580 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji parcelu v Horoušánkách na okraji Prahy. Pozemek je v územním plánu určen k výstavbě rodinného domu, vede k němu obecní cesta a inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemku. Maximální zastavěnost činí 20 %, což umožňuje vybudování stavby o ploše až 116 m². Parcela je ohraničena živým plotem a disponuje povolenou vjezdovou bránou, která pozemek uzavírá přímo od hranice s hlavní komunikací.

Dostupnost do Prahy je velmi dobrá – autem dorazíte na Černý Most do 15 minut. Autobusová zastávka se nachází 150 metrů od pozemku, odkud trvá cesta na metro přibližně 25 minut. Další spojení nabízí vlak z nedalekých Úval.

Lokalita Horoušánek nabízí vzácnou rovnováhu mezi vesnickým klidem a městským komfortem. Toto místo je ideální pro ty, kteří hledají klidnou adresu, pohodové sousedy a chtějí po práci vyměnit hluk města za ticho u Horoušánského rybníka, nebo se vydat na kolo do nedalekého Klánovického lesa, který tvoří přirozené zelené plíce regionu.

Obec si zakládá na komunitním životě se školkou, místními potravinami např. večerka (pár kroků od hranice pozemku), zbox a dětskými hřišti, zatímco kompletní zázemí včetně supermarketů a zdravotních služeb máte na dosah v sousedních Jirnech či Úvalech. Strategickou hodnotu místa v budoucnu podpoří i moderní dopravní terminál v Nehvizdech.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Petr Pavlát
Tel.: 608 666 555
GSM: 420607008995
E-mail: petr.pavlat@century21.cz