

## Nabízíme byt 3+1/L v Keplerově ulici

## Rezervace

Keplerova, Ústí nad Labem-Neštětice, Ústí nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost?

Nabízíme Vám k prodeji byt 3+1/L v družstevním vlastnictví o užitné ploše 72 m<sup>2</sup> na adrese Keplerova, část obce Krásné Březno.

Byt se nachází v přízemí sedmipatrového panelového domu, prošel částečnými úpravami, je zde zděná koupelna, stoupačky a rozvody vody v plastu, plastová okna. Vytápění zajištěno ústředním dálkovým topením, teplá voda centrálním dálkovým ohřevem. Dům je ve velmi dobrém stavu, prošel postupnou kompletní revitalizací (střecha, zateplení, vstup do domu, výtah, schránky a zvonky). K bytu náleží sklep, parkování je možné přímo před domem. V okolí veškerá občanská vybavenost - obchody, pošta, škola, mateřská škola a dětské hřiště za domem.

Investiční potenciál: byt nabízí okamžitou možnost generování příjmu z pronájmu - současní majitelé by v bytě rádi zůstali jako nájemci, což zajišťuje okamžitý příjem bez nutnosti okamžité rekonstrukce.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jana Bázlerová**

**GSM:** +420739500524

**E-mail:** [j.bazlerova@re-max.cz](mailto:j.bazlerova@re-max.cz)