

**Prodej domu 115 m<sup>2</sup>, pozemek 2.603 m<sup>2</sup>**

Zelená, 50004, Hradec Králové

**15 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2603 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji svůj cihlový dům o zastavěné ploše 115 m<sup>2</sup>. Dům má dvě samostatné bytové jednotky, dispozice každé jednotky je 3+1. Dům je v dobrém stavu a představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení v příjemném prostředí. Díky osobnímu vlastnictví se můžete těšit na rychlý a bezproblémový převod, nemovitost není nikterak zatížena.

Dům se nachází na prostorném pozemku o rozloze 2603 m<sup>2</sup>, kde si každý najde své místo a do budoucna je zde možnost dalšího využití pozemku. K bydlení přispívá i bohatá venkovní zóna - prostorná terasa o ploše cca 130 m<sup>2</sup> je ideální pro relaxaci i při pořádání společenských akcí, doplněná o balkón, který nabízí příjemný výhled do okolí. Nemovitost dále zahrnuje sklep vhodný pro uskladnění např. okopanin, který lze využít dle Vašich představ.

Možno je parkovat jak před domem, tak i za plotem, kde se nachází i garáž, což zvyšuje komfort využívání této nemovitosti. Energetický štítek budovy je v kategorii G, neboť žádný nemám.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na této platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)