



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 432300

Pronájem bytu 2+1 s lodžií, 51,7 m² - Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Jana Zajíce

14 000 Kč
za měsíc

Jana Zajíce, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu skvěle dispozičně řešený byt 2+1 s lodžií o celkové výměře 51,7 m², který se nachází v žádané lokalitě Ústí nad Labem – Severní Terasa, v ulici Jana Zajíce.

Byt je umístěn v prvním nadzemním podlaží menšího panelového domu s příjemnou atmosférou a klidným okolím. Bytová jednotka působí světlým a útulným dojmem. Předností je lodžie, ideální pro ranní kávu či odpočinek na čerstvém vzduchu. V bytě proběhla celková rekonstrukce, při které byl kladen důraz na funkčnost i estetiku prostoru. Všechny místnosti jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí i pohodlí. Z chodby je vstup do dvou samostatných pokojů, kuchyně a koupelny s toaletou. Součástí vybavení je také jídelní stůl vyrobený na míru, který dokonale zapadá do dispozice kuchyně. V ložnici se nacházejí praktické vestavěné skříně, v obývacím pokoji pak barový pult, který dotváří příjemnou atmosféru prostoru. K dispozici je sklepní kóje.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu – školy, školky, restaurace, obchody i zastávky MHD.

Byt je k dispozici okamžitě.

Měsíční nájemné činí 14.000 Kč. Zálohy na služby pro dvě osoby činí 2.500 Kč měsíčně. Celkové měsíční náklady tedy činí 16.500 Kč.

Elektřina se hradí samostatně a bude převedena na nájemce.

Vratná kauce činí 28.000 Kč. Provize realitní kanceláři činí 12.100 Kč.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře nemovitosti pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky.



Vyřizuje

Antonín Mrňák

GSM: +420725374079

E-mail: antonin.mrnak@re-max.cz