

## Prodej atypického bytu, 102 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Lidická

**7 710 123 Kč**  
za nemovitost

Lidická, 35301, Mariánské Lázně

<b>Dispozice bytu:</b>	Jiný	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nadstandardního bytu o celkové ploše 102 m<sup>2</sup> v prvním patře bytového domu v centru Mariánských Lázní, na Hlavní třídě. Byt je tvořen jednotkami 2+1 (63 m<sup>2</sup>) a 1+1 (39 m<sup>2</sup>) a je tedy nejen zajímavým prostorem pro bydlení větší rodiny, ale také jako velmi zajímavá investiční příležitost, kde je možné spojit bydlení a podnikání. Interiér bytu je vhodný k úpravám dle představ nového majitele. Z balkonu, který se nachází v jednom z pokojů, je krásný výhled do lázeňských parků. Druhá část bytu je orientována do klidné části ulice. Bytový dům je ve velmi dobrém, renovovaném stavu a majitelé bytů mohou využívat sklepní úložné prostory a půdu. Koupí této nemovitosti získá majitel také významný podíl ve společenství vlastníků. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bulvasová Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)