

Pronájem bytu 1+kk 34 m² U uhříněveské obory, Praha

U uhříněveské obory, 10400, Praha 22, Praha

17 500 Kč

za měsíc

 provize RK 1měsíční nájem
+ DPH

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt 1+KK o velikosti cca 34 m, který se nachází v přízemí bytového domu v žádané lokalitě Uhříněves. K bytu náleží malebná zahrada o rozloze 58 m se vzrostlými keři, která nabízí dokonalé soukromí a prostor pro relaxaci, grilování či pěstování květin. Tento jedinečný byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry. Výše měsíčního nájmu činí 17.500,- Kč, zálohy na služby 4.500,- Kč (elektroměr se převádí na nájemníka), vratná kauce je ve výši 2 měsíčních nájmu, provize RK 1 měsíční nájem + DPH.

V bytě naleznete prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu s toaletou. Velmi příjemným bonusem je zahrada, kterou oceníte od jara do podzimu. Naleznete zde též zastřešenou terasu, kde si můžete v klidu a pohodě vychutnat sklenku dobrého vína s pohledem do zeleně. Myslím, že takový Relax nadchne téměř každého, stojí to opravdu za to. Parkovat můžete před domem.

Bytový dům se nachází v klidné části Uhříněvsi, která poskytuje veškerý komfort pro pohodlné bydlení. V blízkosti se nachází:

vlakové nádraží Uhříněves (jen několik minut chůze od bytu) zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra Prahy vlakem jste na Hlavním nádraží během cca 20 minut.

autobusová zastávka s pravidelnými spoji, které vás snadno propojí s ostatními částmi Prahy a blízkými stanicemi metra. Na nejbližší stanici metra Háje dojedete autobusem za několik minut. Tato lokalita je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení s rychlým spojením do centra.

Lidl a další obchody v docházkové vzdálenosti poskytují dostatek možností pro každodenní nákupy.

Uhříněveská obora je skvělým místem pro procházky, běhání nebo relaxaci v přírodě. Toto chráněné území s rybníky, rozlehlými loukami a lesy je oblíbeným cílem místních obyvatel.

Uhříněves je dynamicky se rozvíjející část Prahy s historickým jádrem a moderní infrastrukturou. Kromě Uhříněveské obory stojí za návštěvu také historický pivovar či kostel Věch svatých. Místní nabízí různé kulturní akce, trhy a společenské aktivity, díky nimž je Uhříněves příjemným místem pro život.

Tento byt 1+KK se zahradou je skvělou volbou pro každého, kdo hledá klidné bydlení s výhodnou dostupností do centra Prahy.

Pokud si přejete prohlédnout tento jedinečný byt, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám byt ukážeme.



Vyřizuje

Ing. Jana Mikšánková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz