

## Prodej rodinného domu v rezidenčním komplexu Gejzírpark v pěší dostupnosti k lázeňskému centru

**9 900 000 Kč**  
za nemovitost

Za Motelem, Karlovy Vary

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	458 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	458 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové užitné ploše 137 m<sup>2</sup>, situovaný v uzavřeném a střeženém areálu Gejzírpark, který splňuje všechny požadavky na komfortní a reprezentativní bydlení. Gejzírpark se nachází pouhé 2 km od centra Karlových Varů, v chráněné lázeňské zóně, přímo u řeky Teplá. Tento exkluzivní komplex nabízí klidné a příjemné prostředí obklopené přírodou, přitom s rychlou dostupností všech městských služeb a atrakcí.

Při vstupu vás přivítá předsíň, ze které je vstup do všech místností. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, ideální pro rodinná setkání i společenské události. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu, která nabízí příjemné posezení s výhledem do zeleně. Dále se v přízemí nachází pokoj a velká koupelna s vanou a sprchovým koutem.

V patře jsou dvě útulné ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC.

Přímo u domu je kryté parkovací stání, které chrání váš vůz před nepříznivým počasím.

Součástí komplexu je bazén, který je k dispozici rezidentům. Celý areál je oplocený, s vjezdem přes automatickou bezpečnostní závoru a kamerovým systémem, což zajišťuje maximální soukromí a bezpečí.

V bezprostřední blízkosti se nachází tenisové a badmintonové kurty, nedaleko vede cyklostezka a v okolí jsou také 2 golfové kluby. Do legendárního Grandhotelu Pupp je to přibližně 2,5 km.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem.

Pokud uvažujete o koupi této nemovitosti jako investice, rádi pro Vás zajistíme pronájem bez starostí - krátkodobý i dlouhodobý - a kompletní správu nemovitosti na klíč v době Vaší nepřítomnosti.

Gejzírpark představuje ideální kombinaci klidu, pohodlí a prestiže s infrastrukturou odpovídající nárokům i těch nejnáročnějších klientů. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM:** +420776395579

**E-mail:** [alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)