

Prodej domu s pozemky 16 325 m², mobilheim , zastavitelná plocha 2.511 m²

50601, Samšina

5 700 000 Kč
za nemovitostvčetně provize a právního
servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	381 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	16325 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Dům k rekonstrukci se souborem pozemků o celkové výměře 16.524 m² v lokalitě Český ráj, obec Držtěkryje - Samšina, 5 minut od Prachovských skal. Zahrada, lesík, zastavěná plocha, orná půda, trvalý travní porost = celková výměra pozemků 16.325 m² kolem domu.

- . zastavitelná plocha: 2.511 m²
- . zastavěná plocha : 381 m²
- . dům 2+1, podlahová plocha přízemí 121 m²
- . projekt na rekonstrukci domu s přístavbou s podanou žádostí o stavební povolení
- . vyčištěná kopaná studna a nový vrt
- . elektřina
- . pozemky jsou kompletně oplocené

Hledáte nové bydlení a současně toužíte po šanci na větší soběstačnost? Našli jste. Přejete si postavit domek a bojíte se úředního šimla? Máme projekt s podanou žádostí na stavební povolení za platnosti starého stavebního zákona = ušetřili jsme vám nervy a zkrátili dobu čekání o 1 rok. Toužíte žít trochu stranou od ostatních a současně nebýt na úplné samotě? Tady to jde - polosamota v lokalitě Český ráj s občanskou vybaveností a Prachovskými skalami na dosah ruky. První sousedé a autobusová zastávka 5 minut pěšky. Autem Sobotka 6 minut, Jičín 7 minut, Mladá Boleslav 20 minut, Praha - Černý Most 40 minut, Prachovské skály 5 minut.

Dům 2+1 s možností dalších pokojů v podkroví je napojen na studnu a elektřinu. Dům byl kolaudován v roce 1970, přibližně 15 let neobýván, nutná celková rekonstrukce.

Jedná se o zcela výjimečnou nabídku - velikost i typ pozemků, jejich stav - zahrada je připravovaná ve stylu permakulturního využití, původní ovocné stromy, nově vysazený sad, různé možnosti využití domu i celkové výměry zastavitelné plochy 2.511 m², která je zčásti využívána jako zelená plocha.

Součástí nabídky je kompletně zařízený mobilheim napojený na sítě, dnes ještě trvale obývaný prodávajícími.

Máte možnost si nad rámec této nabídky dokoupit ornou půdu 5.800 m², která je kousek od domu přes silnici.

Podrobné informace včetně videí na webové stránce domu: <https://rddrstekryje-cz.webnode.cz/>

Do inzercí nelze vložit vše, zkrátka se to musí vidět. Objednejte si čas prohlídky, který bude věnován pouze vám.

Těšíme se na vaši návštěvu.



Vyřizuje

Bc. Jana Šafránková**Tel.:** 725293492**GSM:** +420725293492**E-mail:** reality@safrankovajana.com