

Prodej bytu 1+kk 40 m²

Hornoměřcholupská, 10900, Praha 15, Praha

5 770 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného 1kk(A) s výhledem na západy slunce v předposledním patře v novostavbě z roku 2016.

1kk(A) má čistou užitnou plochu 37 m² (39,8 m² dle nařízení vlády č.366/2013 Sb.)
+ 7,4 m² zaskleněnou trojúhelníkovou lodžii + 2,1 m² sklepní kóje
+ 1 garážové stání v -1 podlaží.

Dům má 2 výtahy a bezbariérový přístup.
Vstup do ateliéru je zajištěn bezpečnostními dveřmi NEXT.

Energetická třída B - velmi úsporná.

Jednotku developer kolaudoval jako ateliér z důvodu omezeného počtu bytových jednotek dle územního plánu.
Jednotka je orientovaná na jih, takže je ateliér světlý a v 11. patře není žádný hluk slyšet.

Při běžném pronájmu (17 tis. za jednotku a garáž) je návratnost investice ve výši 3,5 %.
Meziroční nárůst hodnoty nemovitosti ve výši 6-8 %.

Finální cena za jednotku, sklep, garážové stání a právní servis platí POUZE při koupi v hotovosti do 15.3.2026!!! (z důvodu konce fixace hypotéky).

V případě vážného zájmu mě prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz