



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134622

Prodej rodinného domu 6+2, 264 m² - Bohumín, pozemek 1339 m²

4 990 000 Kč
za nemovitost

Požární, Bohumín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	264 m ²	Plocha parcely:	1339 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům s velkou zahradou? Chcete bydlet na klidném místě na okraji města? Požadujete výbornou dostupnost do Ostravy?

Pokud ano, exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům 6+2 po částečné rekonstrukci, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Bohumína, v části Vrbice, na ulici Požární.

Zastavěná plocha nemovitosti činí 165 m², nemovitost je dvoupodlažní, dům je částečně podsklepen.

Dům disponuje dvěma oddělenými bytovými jednotkami o dispozicích 2 x 2+1, které se nacházejí v přízemí, ve 2. NP pak nalezneme dva další pokoje.

Za vstupem do domu se nachází společná předsíň, ze které se dostaneme do obou bytových jednotek (každá má svůj vstup) a po schodech taktéž do 2. NP.

V každé z bytových jednotek se nachází obývací pokoj, ložnice, kuchyně se spíží a koupelna s WC. Ve 2. NP nalezneme dva dětské pokoje. Ve 2. NP se dále nachází podkroví, ve kterém je možné případně dobudovat další obytné prostory.

Vytápění domu je řešeno kotlem na pelety, přímo na zahradě je plynová přípojka, kterou lze případně taktéž využít. Rozvody elektřiny jsou v mědi, rozvody vody v plastu. Pitná voda z obecního vodovodního řádu, ohřev vody zajišťuje rovněž kotel. Odpad - jímka s přepadem a následným napojením na obecní kanalizaci, střešní krytina - plech. V celém domě jsou plastová okna s dvojskly.

Rekonstrukce:

2018 - 2021 - postupná rekonstrukce vnitřních prostor - podlahy, omítky, rozvody vody a elektřiny, dlažba a obklady v koupelnách a na WC, kuchyňské linky, plastová okna, částečná rekonstrukce střechy včetně krovů a trámů.

Pozemek, na kterém se nemovitost nachází, má výměru 1.339 m². Na zahradě nalezneme kromě ovocných a okrasných stromů a keřů prostornou garáž, která může sloužit také jako dílna, na garáž je napojena pergola.

Dům se nachází v klidné části města Bohumína, na jeho okraji. V dosahu nalezneme veškerou občanskou vybavenost - škola, školka, restaurace, obchody, lékárna, pošta, MHD (zastávka cca 100m od domu). V blízkosti se nachází Vrbické

jezero, které vybízí k procházkám, relaxaci či pasivními i aktivnímu odpočinku.

Nemovitost nabízí výbornou dostupnost do Ostravy, jelikož se nachází v blízkosti přivaděče na dálnici D1. Cesta autem do centra Ostravy zabere pouze 10 minut.

Dům se nachází mimo záplavové území.

Při případné rekonstrukci lze využít dotačních titulů např. na zateplení apod.

PENB bude teprve dodán, proto nyní uvádíme energetickou náročnost budovy v kategorii G - mimořádně nevhodná.

Pro více informací a prohlídku domu mne kontaktujte. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Mgr. Pavel Sporysch, MBA

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznicky.servis@rksting.cz